

A.0.2

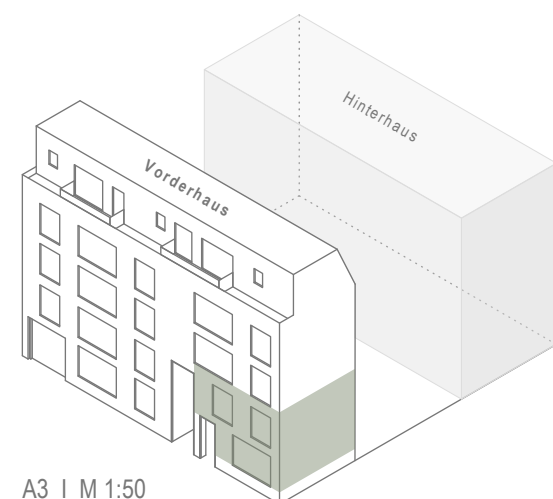
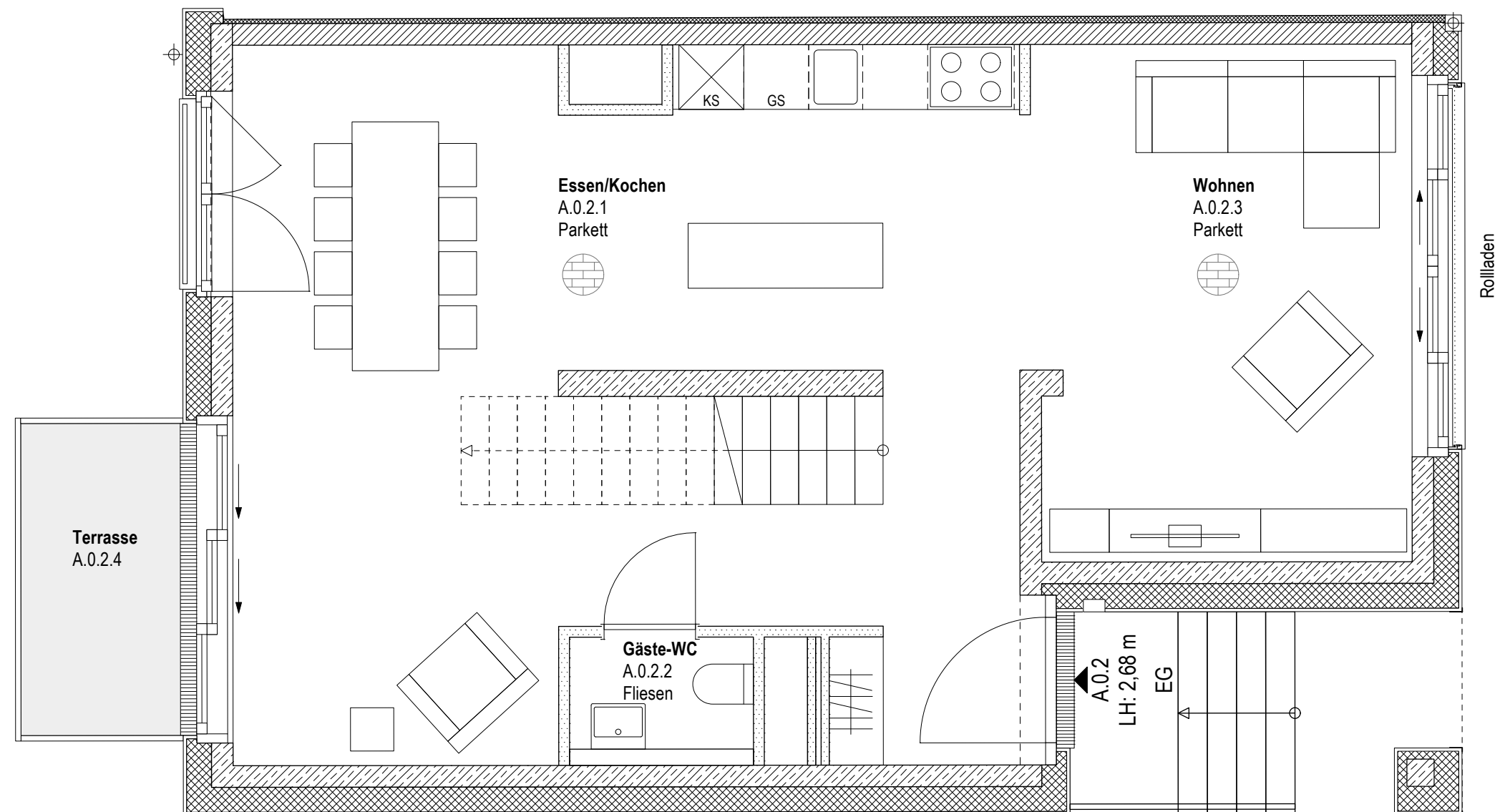
Haus A | Erdgeschoss und 1.Obergeschoss
zzgl. Kellerraum A.0.2

Flur	13,58 m ²
Wohnen	17,39 m ²
Essen / Kochen	42,31 m ²
Schlafen	17,77 m ²
Zimmer I	12,40 m ²
Zimmer II	12,99 m ²
Zimmer III	10,09 m ²
Bad I	4,75 m ²
Bad II	5,22 m ²
Gäste-WC	2,01 m ²
Abstellraum	2,10 m ²
Loggia (3,38 m ²)	1,69 m ²
Terrasse (2,70 m ²)	2,35 m ²
Gesamt WFL	144,65 m²

INFORMATION

Änderungen in der Planung, der Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten. Die Darstellung der Möblierung, der Küche und von Einbauschränken ist beispielhaft und ggf. nicht maßstabsgetreu. Diese Gegenstände sind zudem nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder erfolgt gemäß Baubeschreibung sowie der Fliesenpläne.

Die Flächenberechnung erfolgt auf Basis der Wohnflächenverordnung (WoFIV), Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen wurden zu 50% angerechnet. Abweichungen im Rahmen der üblichen Bautoleranzen oder aus konstruktiven Gründen sind möglich. Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.



A3 | M 1:50
Stand 04.05.2026



0m 1m 2m 3m 4m

A.0.2

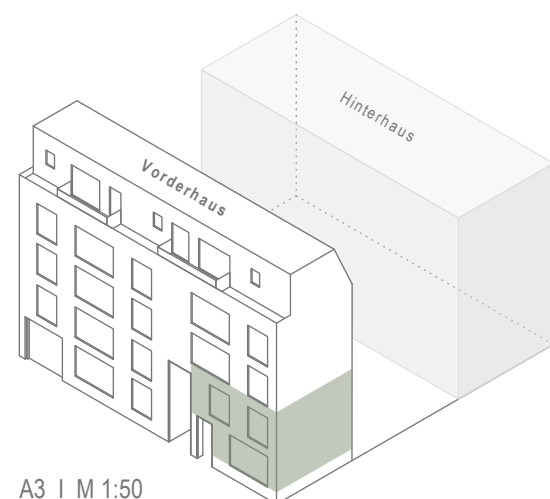
Haus A | Erdgeschoss und 1.Obergeschoss
zzgl. Kellerraum A.0.2

Flur	13,58 m ²
Wohnen	17,39 m ²
Essen / Kochen	42,31 m ²
Schlafen	17,77 m ²
Zimmer I	12,40 m ²
Zimmer II	12,99 m ²
Zimmer III	10,09 m ²
Bad I	4,75 m ²
Bad II	5,22 m ²
Gäste-WC	2,01 m ²
Abstellraum	2,10 m ²
Loggia (3,38 m ²)	1,69 m ²
Terrasse (2,70 m ²)	2,35 m ²
Gesamt WFL	144,65 m²

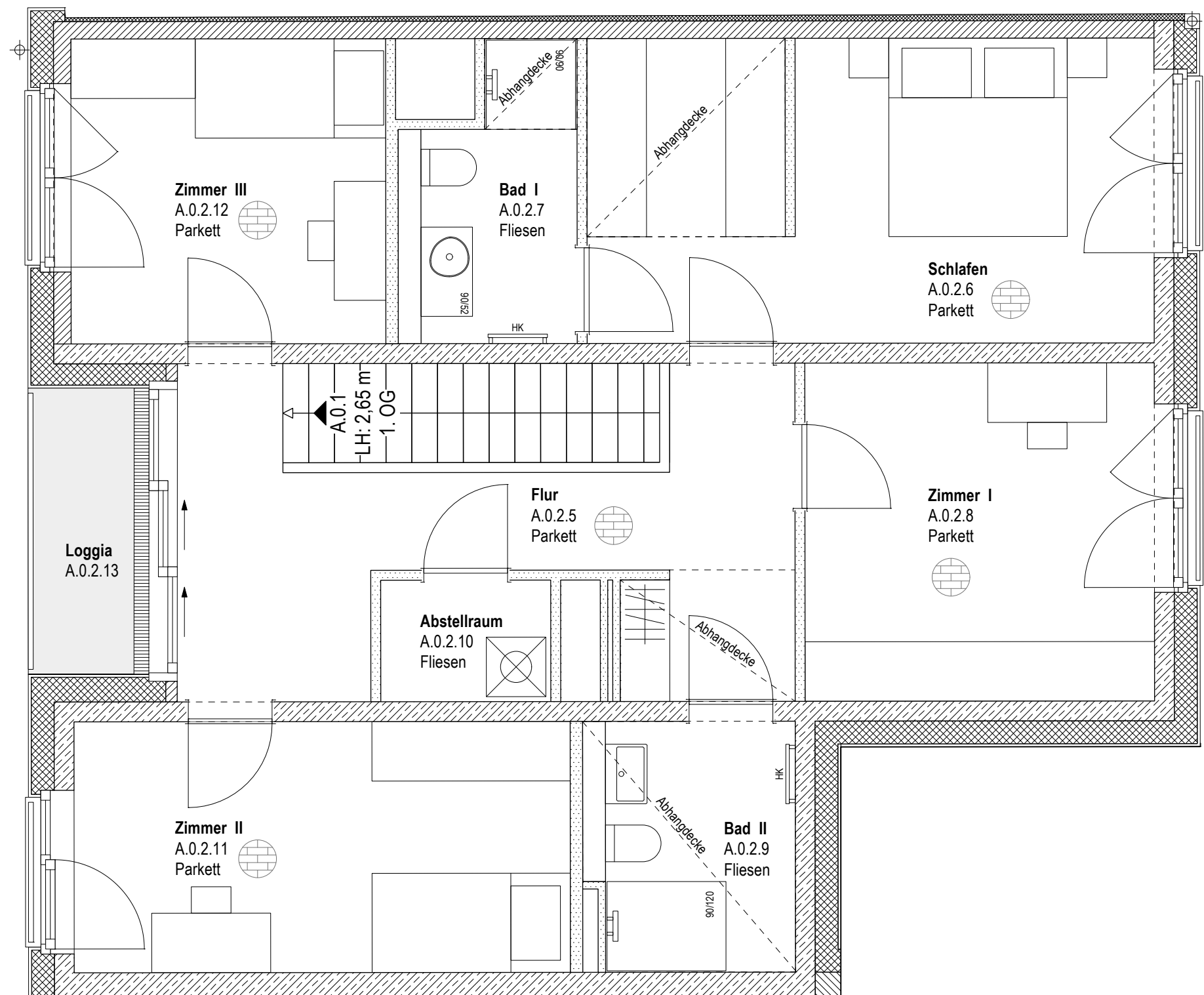
INFORMATION

Änderungen in der Planung, der Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten. Die Darstellung der Möblierung, der Küche und von Einbauschränken ist beispielhaft und ggf. nicht maßstabsgetreu. Diese Gegenstände sind zudem nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder erfolgt gemäß Baubeschreibung sowie der Fliesenpläne.

Die Flächenberechnung erfolgt auf Basis der Wohnflächenverordnung (WoFIV), Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen wurden zu 50% angerechnet. Abweichungen im Rahmen der üblichen Bautoleranzen oder aus konstruktiven Gründen sind möglich. Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.



A3 | M 1:50
Stand 04.05.2026



0m 1m 2m 3m 4m