schröders.

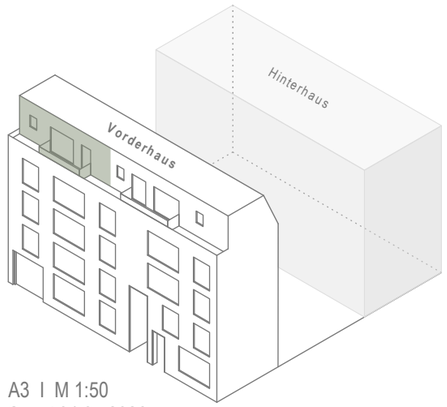
ZUGESCHNITTEN AUFS LEBEN

A.4.1

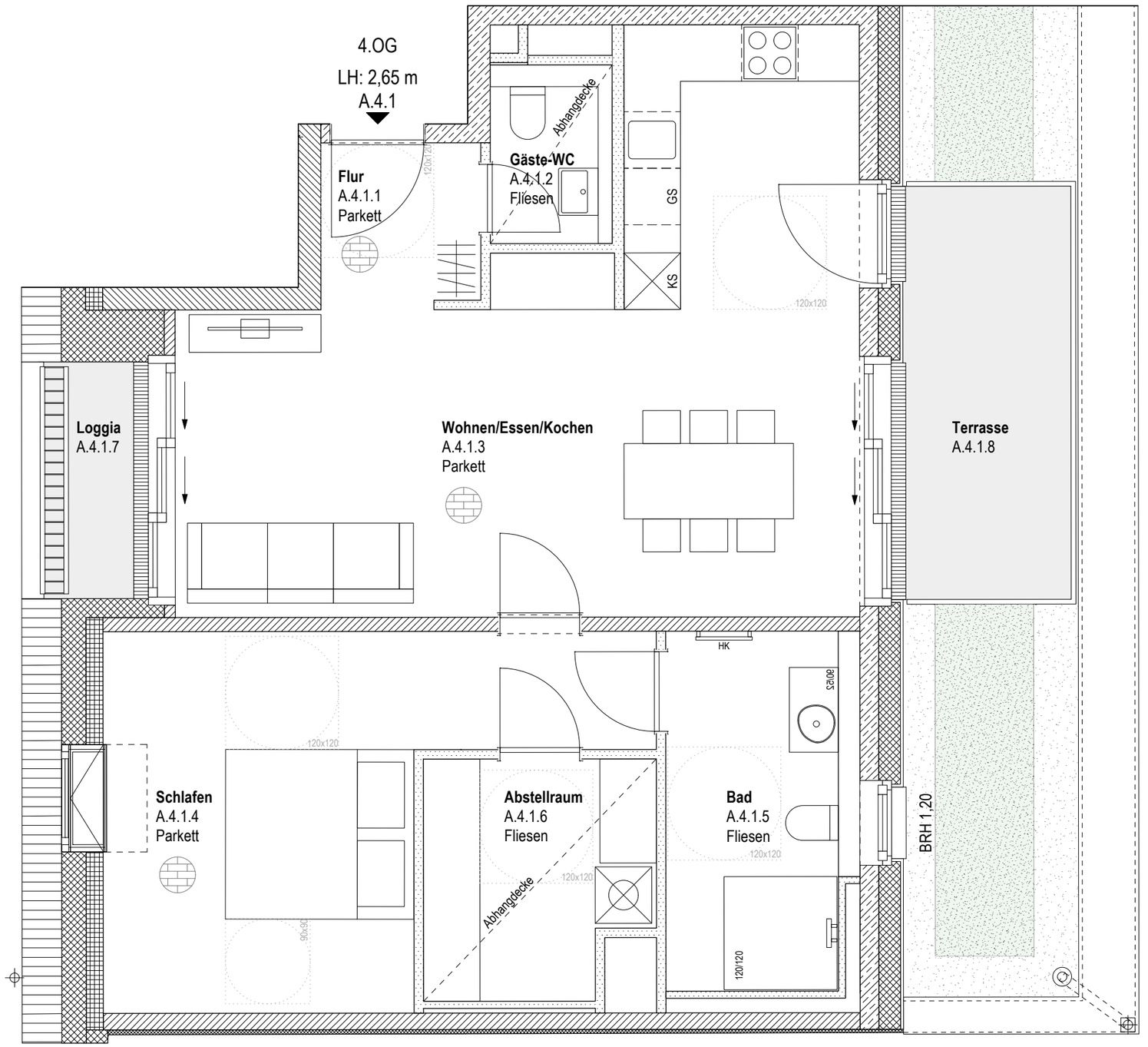
Haus A I 4.Obergeschoss
zzgl. Kellerraum A 4.1

Flur	3,13 m²
Wohnen / Essen / Kochen	32,30 m²
Schlafen	16,27 m²
Bad	7,60 m²
Gäste-WC	2,46 m²
Abstellraum	5,86 m²
Loggia (2,80 m²)	1,40 m²
Terrasse (7,82 m²)	3,91 m²
Gesamt WFL	72,93 m²

INFORMATION
Änderungen in der Planung, der Ausführung und den vorgesehenen Baustoffen bleiben vorbehalten. Die Darstellung der Möblierung, der Küche und von Einbauschränken ist beispielhaft und ggf. nicht maßstabsgetreu. Diese Gegenstände sind zudem nicht im Leistungsumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder erfolgt gemäß Baubeschreibung sowie der Fliesenpläne.
Die Flächenberechnung erfolgt auf Basis der Wohnflächenverordnung (WoFlV), Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen wurden zu 50% angerechnet. Abweichungen im Rahmen der üblichen Bautoleranzen oder aus konstruktiven Gründen sind möglich. Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße.



A3 I M 1:50
Stand 04.05.2026



N

0m 1m 2m 3m 4m

MEYER PROJEKT